

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.10 кор.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-205 833,01р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	806 372,38р.
1.2.1.	за содержание дома	322 274,01р.
1.2.2.	за текущий ремонт	383 416,94р.
1.2.3.	за услуги управления	100 681,43р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	816 740,80р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	816 740,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	663 299,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-52 391,75р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	40 542,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	30 173,76р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	100681,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27583,95
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	34479,94
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	47352,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	4597,33
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	56087,76
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	98382,62
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2758,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14712,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36319,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				240344,10
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	3,00	шт	8284,24	24852,71
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	741,63	2224,90
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4.40	100 м2	44,57	784,50
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.70	дом	220,87	2981,72
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 4.40	100 м2	38,65	1530,72
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 4.40	100 м2	49,86	2413,39
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	60,00	м2	32,87	1972,44

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
<i>Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB</i>	1,00	шт	1242,70	1242,70	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
<i>Смена замка</i>	2,00	шт	799,03	1598,07	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
<i>Ненормированные работы. Обрамление бетонного крыльца металлическим уголком</i>	1,00	шт	5881,13	5881,13	
<i>Ненормированные работы. Обрамление бетонного крыльца метал. уголком</i>	1,00	шт	7486,60	7486,60	
<i>Ремонт бетонных ступеней</i>	10,00	шт	405,94	4059,43	
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	0,15	м3	40909,19	6136,38	
<i>Ремонт цементной стяжки крыльца</i>	13,00	мест	670,93	8722,15	
Фасад					
<i>Ремонт штукатурки фасадов</i>	4,00	м2	1321,76	5287,03	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
<i>Ремонт отмостки</i>	0,20	м2	1037,96	207,59	
Ремонт фасадов					
Крыльцо					
<i>Ремонт штукатурки фасадов</i>	2,00	м2	1207,86	2415,73	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ГВС					
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	12,69	100 м2	189,02	2398,68	
<i>Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации</i>	0,02	100кв.	28346,80	566,94	
Отопление					
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Канализация					
<i>Осмотр инженерных сетей чердаков</i>	1,88	100 м2	188,94	355,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
<i>Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	2306,10	2306,10	
<i>Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)</i>	2,00	мест	1540,75	3081,50	
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	2,00	шт	653,34	1306,68	
ГВС					
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС</i>	5,00	ст.	264,66	1323,32	
Отопление					
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</i>	16,00	ст.	264,64	4234,26	
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 16,39	1000м3	94,52	1549,32	
<i>Смена радиаторных пробок</i>	1,00	шт	372,92	372,92	
Канализация					
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	72,00	м	148,35	10680,89	
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	1,00	шт	2601,01	2601,01	
<i>Смена вентиляей</i>	1,00	шт	1069,00	1069,00	
ХВС					
<i>Смена вентиляей</i>	11,00	шт	1258,49	13843,35	
Отопление					
<i>Смена вентиляей</i>	2,00	шт	1189,25	2378,51	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	16,39	1000м3	1417,74	23239,51	
Смена труб					
ХВС					
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25</i>	12,00	м	1106,56	13278,68	
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	4,00	м	1180,70	4722,82	
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50</i>	20,00	м	1466,16	29323,22	
Отопление					
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25</i>	0,50	м	1128,95	564,47	
ГВС					
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25</i>	4,00	м	1191,40	4765,62	
Канализация					
<i>Смена труб ПВХ до 110 мм</i>	5,50	м	1123,90	6181,46	
<i>Смена труб ПВХ до 50 мм</i>	3,00	м	397,37	1192,12	
<i>Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм</i>	10,00	м	1359,08	13590,82	
<i>Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм</i>	0,75	м	1500,35	1125,26	
Дезинфекция					
Мусоропровод					
<i>Дезинфекция мусоропровода</i>	31 / 6,00	подъезд	30,74	5717,18	
Мусороприёмная камера					
<i>Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки</i>	1 / 6,00	шт	700,22	4201,33	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
<i>Дератизация помещений</i>	11 / 11,00	м2	11,22	1357,41	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	54
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	97 323,49р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 720 077,19р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	425 790,88р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	2 145 868,07р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов